

PREDLAGATELJ: Peter Torkar, župan občine Gorje

POROČEVALEC: Blaž Kralj, strokovni sodelavec podjetja Realis

SKLEP O TEHNIČNI POSODOBITVI OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE GORJE (SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ŠT. 2)

Predlog sklepa

Občinski svet Občine Gorje sprejme Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Gorje (spremembe in dopolnitve št. 2)

Peter Torkar
župan Občine Gorje

1. Pravna podlaga

- 142. člen Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23- ZDU-10, 78/23- ZUNPEOVE, 95/23- ZIUOPZP, 23/24 in 109/24- ZUREP3),
- Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (MOP 19.1.2023),
- Uredba o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/07, 8/10 - ZIPI, 61/17 - ZUreP-2 in 199/21 - ZUreP-3),
- Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora (MOP, 2021).

2. Razlogi za sprejem

Občina je pristopila k prvi tehnični posodobitvi izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta z namenom uskladitve namenske rabe z novim prenovljenim katastrom nepremičnin. Prva tehnična posodobitev je uskladitev občinskega prostorskega načrta skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3). Prvotni rok 31. 12. 2024 se je podaljšal na 30. 10. 2026.

3. Postopek priprave

Postopek tehnične posodobitve se je pričel z sprejetjem sklepa župana dne 4. 6. 2024 in objavo v UGSO, št. 33/2024 z dne 7. 6. 2024. Ministrstvo za naravne vire in prostor je v mesecu juniju 2024 dodelilo identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov (ID 4301).

Sledila je izdelava Elaborata tehnične posodobitve in tehnična posodobitev izvedbenega dela OPN-ja. Ministrstvo za naravne vire in prostor je v novembru 2024 izvedlo tehnični pregled in gradivo objavilo v prostorsko informacijskem sistemu dne 4. 12. 2024 na spletnem naslovu https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/02_rep_priprava/4301/index.html.

Javna razgrnitev gradiva tehnične posodobitve je potekala od 12. 12. 2024 do 31. 12. 2024. V času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb ali predlogov javnosti.

Glede na dejstvo, da ni bilo podanih pripomb vmesne faza priprave in sprejetja stališč do pripomb ni bilo. Neposredno je sledila priprava predloga tehnične posodobitve izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Gorje. Občinski svet sprejme predlog tehnične posodobitve občinskega prostorskega načrta s sklepom. Posodobljen občinski prostorski načrt se nato objavi v Prostorskem informacijskem sistemu.

4. Obrazložitev tehnične posodobitve

Tehnična posodobitev je tehnični postopek prilagoditve meje namenske rabe skladno z potekom meje v zemljiškem katastru. To pomeni, ko se v postopku ureditve meje, parcelacije, izravnave meje, komasacije, izboljšave natančnosti v zemljiškem katastru spremeni položaj meje med parcelama, je potrebno uskladiti tudi mejo namenske rabe, tako da se ohranja vrsta in delež namenske rabe na parceli.

Namenska raba veljavnega občinskega prostorskega načrta je izdelana na podlagi zemljiško katastrskega prikaza (ZKP) iz leta 2015. V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava Republike Slovenije pripravila izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj (ZKP) preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN), kateri je sedaj edina uradna evidenca katastra nepremičnin.

Prva tehnična posodobitev tako predstavlja posodobitev namenske rabe:

- na izboljšan katastrski prikaz oziroma zemljiškokatastrski načrt (kataster nepremičnin),
- posodobitve zaradi izvedenih postopkov evidentiranja sprememb parcelnih meja,

- transformacijo iz starega Gauss- Kruegerjevega koordinatnega sistema v veljaven državni koordinatni sistem D96/TM.

Posodobitve se izvedejo do te mere, da se z posodobitvijo ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma ne določa nove izvedbene regulacije prostora. Tehnična posodobitev je izvedena na stanje katastra nepremičnin na dan 31. 3. 2024, odlok občinskega prostorskega načrta se ne spreminja.

Z tehnično posodobitvijo se nadomestijo sledeči prikazi izvedbenega dela OPN-ja:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,
- Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.

5. Utemeljitev tehnične posodobitve

Vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta so izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin. Z spremembami se ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23- ZDU-10, 78/23- ZUNPEOVE, 95/23- ZIUOPZP, 23/24 in 109/24- ZUREP3) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (MOP 19. 1. 2023), Uredbe o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/07, 8/10 - ZUPI, 61/17 - ZUreP-2 in 199/21 - ZUreP-3) ter Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora (MOP, 2021).

6. Finančne posledice

Sredstva na PP 20010803 Nakup in vzdrževanje računalniške opreme, programov in aplikacij so bila v višini 24.268,60 EUR porabljena v letu 2024.

Pripravila:

Valter Pivk, strokovni sodelavec podjetja Domplan,

Blaž Kralj, strokovni sodelavec podjetja Realis,

Priloga:

- predlog Sklepa o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Gorje (spremembe in dopolnitve št. 2)

Predlog kartografskega dela izvedbenega dela OPN Gorje in elaborat tehnične posodobitve je objavljeno na spletnih straneh Občine Gorje na povezavi: <https://www.gorje.si/novica/1028376>

Na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) in 16. člena Statuta Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2017) je Občinski svet Občine Gorje na seji dne sprejel

S K L E P

o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Gorje (spremembe in dopolnitve št. 2)

1. člen

S tem sklepom se sprejme prva tehnična posodobitev prikaza namenske rabe prostora iz izvedbenega grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Gorje.

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 31.3.2024. V okviru tehnične posodobitve je grafični del prostorskega izvedbenega načrta transformiran v državni koordinatni sistem D96/TM.

3. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/2014, 19/2015, 59/2015, 12/2022), ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijsko številko 4301.

4. člen

Z tehnično posodobitvijo Občinskega prostorskega načrta Občine Gorje (spremembe in dopolnitve št. 2) se nadomestijo sledeči prikazi izvedbenega dela:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,
- Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati osmi dan po objavi. Objavi se ga tudi na spletni strani Občine Gorje

Številka:

Datum:

Župan občine Gorje
Peter Torkar