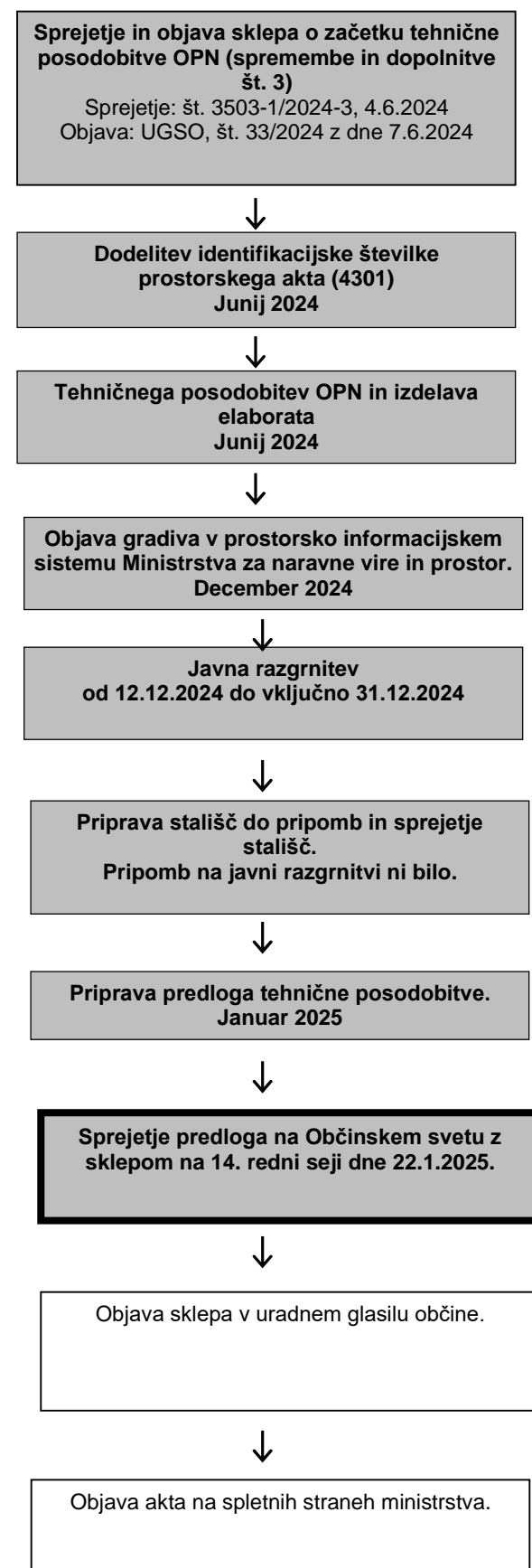


A. POSTOPEK PRIPRAVE TEHNIČNE POSODOBITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPN)



B. OPIS TEHNIČNE POSODOBITVE

RAZLOGI ZA PRIPRAVO:

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela izvedbenega dela OPN Gorje s katastrom nepremičnin.

ZAKONSKA PODLAGA

Prva Tehnična posodobitev grafičnega dela izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/2014, 19/2015, 59/2015, 12/2022), se izvede skladno z drugim odstavkom 141. člena in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24- ZUreP-3). Tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom za celotno območje Občine Gorje vključno s formalno uveljavitvijo kartografskega izvedbenega dela OPN.

VSEBINA TEHNIČNE POSODOBITVE

Tehnična posodobitev je tehnični postopek prilagoditve meje namenske rabe skladno z potekom meje v zemljiškem katastru. To pomeni, ko se v postopku ureditve meje, parcelacije, izravnave meje, komasacije, izboljšave natančnosti v zemljiškem katastru spremeni položaj meje med parcelama, je potrebno uskladiti tudi mejo namenske rabe, tako da se ohranja vrsta in delež namenske rabe na parceli. Namenska raba veljavnega občinskega prostorskega načrta je izdelana na podlagi zemljiško katastrskega prikaza (ZKP) iz leta 2015. V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava Republike Slovenije pripravila izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj (ZKP) preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN), kateri je sedaj edina uradna evidenca katastra nepremičnin.

Prva tehnična posodobitev tako predstavlja prilagoditev namenske rabe na izboljšan katastrski prikaz oziroma zemljiškokatastrski načrt (ZKN) in transformacijo iz starega Gauss- Kruegerjevega koordinatnega sistema v veljaven državni koordinatni sistem D96/TM. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje katastra nepremičnin na dan 31.3.2024, odlok občinskega prostorskega načrta se ne spreminja.

Posodobitve se lahko izvedejo do te mere, da se z spremembo ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma ne določa nove izvedbene regulacije prostora. Mejne primere in neskladja se imenuje siva območja, ki pri posodobitvi nastanejo. Do teh se opredelijo prostorski načrtovalec, občinski urbanist in pooblaščen inženir geodezije ali gre za tehnično ali vsebinsko spremembo. Vsebinske spremembe se ne

izvedejo v samostojnem postopku tehnične posodobitve. Tehnično posodobitev je izdelalo podjetje REALIS d.o.o., Ljubljanska c. 33, Trzin.

Z tehnično posodobitvijo se nadomestijo sledeči prikazi izvedbenega dela:
-Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,
-Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
-Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
-Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.

C. JAVNA RAZGRNITEV

Osnutek tehnično posodobljenega izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta je Ministrstvo za naravne vire in prostor objavilo v prostorsko informacijskem sistemu dne 4.12.2024:

Javna razgrnitev tehnične posodobitve traja od 12.12.2024 do 31.12.2024.

Gradivo osnutka tehnične posodobitve je javno objavljeno v digitalni obliki na spletni strani občine Gorje na povezavi: <https://www.gorje.si>, ter na spletni strani Ministrstva za naravne vire in prostor na povezavi: https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/02_rep_priprava/4301/index.html Sloj namenske rabe bo v aktivni digitalni obliki dostopen tudi na spletni strani Prostorski informacijski sistem občin- PISO na povezavi: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=gorje> v tematskem sklopu TP OPN Gorje - javna razgrnitev.

V času javne razgrnitve ima javnost možnost podati pripombe, predloge in mnenja k osnutku tehnične posodobitve. Pripombe in predloge se lahko posreduje pisno na naslov Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje ali na elektronski naslov: info@gorje.si, s pripisom: »Tehnična posodobitev OPN«.

V času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb. Stališč do pripomb ni bilo potrebno pripraviti in objaviti. Predlog tehnične posodobitve je podan v sprejem občinskemu svetu na 14. redni seji dne 22.1.2025.

Pripravljaivec: OBČINA GORJE

Izdelovalec: REALIS d.o.o.

TEHNIČNA POSODOBITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OPN GORJE

(samostojni postopek-
spremembe in dopolnitve št. 2)

POVZETEK ZA JAVNOST

Merilo: 1:50000
Kartografska podlaga: Prikaz osnovne
namenske rabe na Državni topografski
karti DTK50.
Datum: januar 2025

