

### Obrazec 3: VZOREC POGODBE

Občina Gorje, Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje, ki jo zastopa župan Peter Torkar, davčna št.: SI66614198, matična št.: 2209721000, TRR št.: SI56 0110 0010 0020 710, odprt pri Banki Slovenije  
(v nadaljnjem besedilu: Občina)

in

Investitor, naslov, pošta \_\_\_\_\_, ki ga zastopa \_\_\_\_\_  
davčna št.: \_\_\_\_\_, matična št.: \_\_\_\_\_, TRR št.: \_\_\_\_\_  
(v nadaljnjem besedilu: investitor)

skleneta

## P O G O D B O št. \_\_\_\_\_ o sofinanciranju obnove kulturnega spomenika v Občini Gorje v letu 2025

### 1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je bil dne, \_\_\_\_\_, na spletnih straneh Občine Gorje, objavljen Javni razpis za sofinanciranje obnove kulturnih spomenikov v Občini Gorje v letu 2025, št. \_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: javni razpis);
- se je investitor prijavil na javni razpis s pravočasno in popolno vlogo, ki jo je pregledala in ocenila Komisija za vodenje postopka javnega razpisa zbiranja investorjev za sofinanciranje obnove kulturnih spomenikov v Občini Gorje v letu 2025;
- je Občina Gorje z odločbo št. \_\_\_\_\_ z dne, \_\_\_\_\_, investitorju odobrila sredstva v višini \_\_\_\_\_ EUR.

### 2. člen

Predmet te pogodbe je sofinanciranje obnove kulturnega spomenika: \_\_\_\_\_, parc. št. \_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_.

### 3. člen

Investitor se v okviru prijavljene obnove obvezuje:

- izvesti prijavljeno obnovo v skladu s prijavo na javni razpis, ki je kot priloga sestavni del te pogodbe, najkasneje do 21.11.2025,
- predložiti občini končno poročilo o porabi sredstev in zahtevkov za plačilo skupaj z dokazili o realizaciji obnovitvenih del najkasneje do 26.11.2025 (kopije računov za izvedena obnovitvena dela, ki jih mora potrditi pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine, ter slikovno gradivo, ki izkazuje izvedbo obnove),

Investitor se zavezuje, da bo obnovo objekta, ki je predmet te pogodbe, izvajal v smislu namenske ter racionalne porabe proračunskih sredstev ter v skladu z zahtevami in navodili Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

V primeru, da se naknadno izkaže, da investitor obnovitvenih del ni izvedel ali jih ni izvedel v obsegu in na način, kot jih je prijavil na javni razpis, ima občina pravico zahtevati povrnitev sredstev iz 2. člena s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi.

#### 4. člen

Občina bo v letu 2025 sredstva za sofinanciranje izvedbe obnovitvenih del iz 2. člena te pogodbe nakazala na transakcijski račun investitorja najkasneje 30. dan po prejemu zahtevka za plačilo s kopijami računov za izvedena obnovitvena dela, ki jih mora potrditi pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine, ter slikovnim gradivom, ki izkazuje izvedbo obnove. Investitor mora dostaviti zahtevek za plačilo z zahtevanimi prilogami najkasneje do 26.11.2025.

Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 20070706 - Spomeniki in obeležja, NRP OB207-25-0011 Sofinanciranje obnove kulturnih spomenikov, konto 431000 - Investicijski transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam.

Investitor lahko za obnovitvena dela, ki so predmet te pogodbe, črpa finančna sredstva le v proračunskem letu 2025.

Nadzor nad izvajanjem namenske porabe proračunskih sredstev izvaja občinska uprava, investitor je dolžan omogočiti nadzor.

#### 5. člen

Investitor mora pripraviti končno poročilo o porabi sredstev in ga skupaj z zahtevanimi prilogami (dokazili o plačilu računov) predložiti občini najkasneje do 26.11.2025.

Če občina ugotovi, da je potrebno končno poročilo o porabi sredstev dopolniti, določi investitorju primeren rok, v katerem mora le-ta predložiti dopolnjeno končno poročilo.

V kolikor investitor ne dostavi končnega poročila o porabi sredstev v pogodbenem roku ali v pozivu za dopolnitev določenem roku, ali da poročilo ni skladno z vlogo na javni razpis, lahko občina odstopi od pogodbe. V tem primeru je investitor dolžan povrniti občini vsa prejeta sredstva skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva prejetja do dneva vračila.

Investitor mora dokumentacijo in knjigovodske listine v zvezi s prijavljenimi in sofinanciranimi obnovitvenimi deli po tej pogodbi hraniti in omogočiti nadzor namenske porabe s strani občine. Stroški, ki so upravičeni za financiranje po tej pogodbi, so sestavljeni izključno iz upravičenih stroškov, navedenih v odobreni prijavi investitorja na razpis. Neupravičeni stroški vedno predstavljajo breme, ki ga nosi investitor. Da so stroški upravičeni, morajo:

- biti nujno potrebni za uspešno izvajanje obnovitvenih del,
- biti opredeljeni v prijavi investitorja,
- dejansko nastati,
- biti prepoznavni in preverljivi,
- biti podprti z izvirnimi dokazili (računi, ki se glasijo na investitorja).

#### 6. člen

Občina in investitor se dogovorita, da bosta izvajanje programa iz 2. člena te pogodbe spremljala in nadzirala:

- na strani občine: \_\_\_\_\_
- na strani investitorja: \_\_\_\_\_

V imenu občine ima njegov pooblaščen predstavnik pravico nadzora nad potekom obnovitvenih del in nad namensko porabo dodeljenih sredstev proračuna Občine Gorje z vpogledom v dokumentacijo in obračun stroškov investitorja v zvezi z izvedbo obnovitvenih del, ki so predmet te pogodbe, investitor pa mu je dolžan to omogočiti.

V nasprotnem primeru, pa tudi ob ugotovljeni nenamenski porabi sredstev, se investitor zavezuje, da bo na račun občine vrnil neupravičeno prejeta sredstva v ugotovljeni višini skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva prejetja sredstev do dneva vračila sredstev.

#### **7. člen**

V primeru, da nastopijo okoliščine, ki utegnejo vplivati na terminsko in/ali vsebinsko izvedbo obnovitvenih del, za katero so dodeljena sredstva proračuna Občine Gorje, mora investitor nemudoma pisno obvestiti občino ter predlagati ustrezno spremembo pogodbe. Vse spremembe te pogodbe se dogovorijo v pisnem dodatku k tej pogodbi.

#### **8. člen**

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je pogodbo mogoče razdreti pred potekom roka, in sicer:

- sporazumno (enomesečni odpovedni rok),
- enostransko, v primeru, da investitor krši določila te pogodbe.

V primeru razdora pogodbe je investitor dolžan občini povrniti vsa prejeta sredstva skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva prejema sredstev do dneva vračila sredstev.

#### **9. člen**

Prejemnik sredstev izjavlja, da ne obstaja omejitev poslovanja z Občino Gorje v smislu 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 - uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 - ZDeb in 16/23 - ZZPr), ki določa, da naročnik, ki posluje po predpisih o javnem naročanju, ne sme poslovati s subjekti, v katerih je funkcionar, ki pri tem naročniku opravlja funkcijo ali njegov družinski član, poslovodja, član poslovodstva ali zakoniti zastopnik, ter če je neposredno ali preko drugih pravnih oseb več kot 5 % udeležen pri ustanovitelskih pravicah, upravljanju ali kapitalu.

Pogodbeni stranki izjavljata, da sta seznanjeni z določili Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije, kjer je med drugim določeno, da je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije javnega sektorja obljubi ali dá kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizacij iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, nična.

Pogodbene stranke bodo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prejšnjega odstavka ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričele z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

#### **10. člen**

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. Če sporazumne rešitve ne bi mogli doseči, je za reševanje sporov pristojno sodišče po sedežu Občine Gorje.

#### **11. člen**

Pogodba je sklenjena za določen čas, in sicer do 31.12.2025 in začne veljati z dnem podpisa pogodbenih strank. Pogodba je napisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejmeta obe stranki po dva (2) izvoda.

Številka: \_\_\_\_\_

Datum podpisa:

\_\_\_\_\_

Investitor:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Datum podpisa:

\_\_\_\_\_

Občina Gorje  
Peter Torkar  
župan