

POROČILO O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORJE ZA LETO 2024

I. ZAKONSKA PODLAGA

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), v nadaljevanju ZSPDLS-1, v 28. členu opredeljuje poročanje o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem. V tem členu je določeno, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine predloži organ, ki je pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.
- Zakon o javnih financah (ZJF, Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US, 18/23-ZDU-10, 76/23)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).
- Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 – odl. US in 38/10 – ZUKN)

Zakonodaja s področja stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da poročilo o realizaciji načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župan), svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine je občinski svet sprejel na 4. izredni seji dne 20. 12. 2023 skupaj z proračunom Občine Gorje za leto 2024, na 5. izredni seji dne 17. 1. 2024, 1. spremembo in dopolnitev načrta, na 9. redni seji dne 3. 4. 2024, 2. spremembo in dopolnitev, na 10. redni seji dne 12. 6. 2024, 3. spremembo in dopolnitev in na 11. redni seji dne 25. 9. 2024 4. spremembo in dopolnitev. Poročilo zajema obdobje celega leta 2024. Nekateri postopki se bodo nadaljevali v letu 2025, nekateri pa so se ustavili in zaključili.

Glede na navedeno, in v skladu s predpisi s področja stvarnega in finančnega premoženja občine, smo v nadaljevanju pripravili tabelo, iz katere izhaja realizacija sprejetega letnega načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine za leto 2024.

II. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORJE ZA LETO 2024

a) Realizacija Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Gorje za leto 2024

Občina Gorje je v letu 2024 pridobila v last nepremično premoženje **v skupni vrednosti 163.741,20 €**. Iz PP 20200301 Odkupi zemljišč je izplačala 18.364,46€, saj je bil odkup solastnega idealnega deleža Pošte Slovenije na stavbi in zemljiščih na naslovu Zgornje Gorje 6b plačan iz PP 20010801 Nakup zgradb in prostorov.

Občina Gorje je v letu 2024 pridobila zemljišča potrebna za ureditev lastništva občinske kategorizirane lokalne ceste z oznako LC 012191 Krnica - Zgornje Laze - Poljane, na podlagi uveljavljanja predkupne pravice je odkupila solastni idealni delež Pošte Slovenije na stavbi in zemljiščih s parc. št. 95/9 in 95/13, obe k.o. 2187 Zgornje Gorje ter na podlagi Pogodb o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov sklenjenih z Republiko Slovenijo pridobila neodplačno v last zemljišči s parc. št. 315/6 k.o. 2184 Podhom in parc. št. 653/9 k.o. 2185 Spodnje Gorje.

V letu 2024 so bila izvedena plačila na podlagi prejema notarsko overjenih pogodb, ki so bile podpisane že v letu 2023, in sicer za menjavo zemljišča za potrebe ureditve obračališča Podhom ter za ureditev lastništva občinskih kategoriziranih javnih poti z oznako JP 512891 Spodnje Laze - pri Pavovcu in JP 512963.

Realizacija PP 20200301 Odkupi zemljišč je bila v višini 26,96 % planirane vrednosti. Do večjega odstopanja med sprejetim in realiziranim načrtom je prišlo iz razloga, da niso bili izvedeni vsi odkupi zemljišč, ki so bili načrtovani z Letnim načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja, pri čemer je potrebno upoštevati, da so postopki vodenja premoženjskopravnih zadev nakupa zemljišč zahtevna, kompleksna in dolgotrajna naloga, ki zahteva usklajevanja z lastniki zemljišč (prodajalci), geodeti, geodetsko upravo, cenilci, notarji in zemljiškoknjižnim sodiščem.

Realizirani odkupi na podlagi Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Gorje za leto 2024

Zap. št.	Upravljalec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	površina (m ²)	Kupnina (€)	Namen odkupa in lokacija odkupa	Vrsta nepremičnine po namenski rabi
1.	Občina Gorje	Občina Gorje	2186	Višelnica I	394/31	55 m ²	2.417,14 €	Odkup zemljišč občinske kategorizirane lokalne ceste z oznako LC 012191 Krnica – Zgornje Laze - Poljane	Kmetijsko zemljišče
2.	Občina Gorje	Občina Gorje	2186	Višelnica I	394/25	93 m ²	3.691,85 €	Odkup zemljišč občinske kategorizirane lokalne ceste z oznako LC 012191 Krnica – Zgornje Laze - Poljane	Kmetijsko zemljišče
3.	Občina Gorje	Občina Gorje	2184	Podhom	315/6	46 m ²	0,00 €	Neodplačni prenos iz RS na podlagi Pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov	Površine za oddih, rekreacijo in šport
4.	Občina Gorje	Občina Gorje	2185	Spodnje Gorje	653/9	675 m ²	00,00 €	Neodplačni prenos iz RS na podlagi Pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov	Površine razpršene poselitve
5.	Občina Gorje	Občina Gorje	2187	Zgornje Gorje	95/9 95/13	144 m ² 479 m ² 22 m ²	145.000,00 €	Uveljavljanje predkupne pravice za odkup solastnega idealnega deleža Pošte Slovenije na stavbi in zemljiščih na naslovu Zgornje Gorje 6b	Stavbno zemljišče
6.	Občina Gorje	Občina Gorje	2186	Višelnica I	316/24 394/27 394/33	89 m ² 51 m ² 133 m ²	376,74 €	Odkup zemljišč občinske kategorizirane lokalne ceste z oznako LC 012191 Krnica – Zgornje Laze - Poljane	Kmetijsko zemljišče

Realizirani odkupi do 31. 3. 2024 na podlagi Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Gorje za leto 2023

Zap. št.	Upravljalec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	površina (m ²)	Kupnina (€)	Namen odkupa in lokacija odkupa	Vrsta nepremičnine po namenski rabi
1.	Občina Gorje	Občina Gorje	2184	Podhom	186/7	73 m ²	284,70 €	Zemljišče za potrebe obračališča Podhom	Kmetijsko zemljišče
2.	Občina Gorje	Občina Gorje	2185	Spodnje Gorje	787/19 787/11 849/2	2908 m ² 193 m ² 783 m ²	4.118,70 €	Ureditev lastništva občinske kategorizirane javne poti z oznako JP 512891 (cesta k Pavovc)	Kmetijska in gozdna zemljišča
3.	Občina Gorje	Občina Gorje	2185	Spodnje Gorje	268/15	92 m ²	7.852,07 €	Ureditev lastništva občinske kategorizirane javne poti z oznako JP 512963	Stavbno zemljišče

Nerealizirani odkupi na podlagi Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Gorje za leto 2024

Zap. št.	Upravljallec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	okvirna površina (m ²)	Predvidena sredstva (€)	Namen odkupa in lokacija odkupa	Vrsta nepremičnine po namenski rabi	Razlog
1.	Občina Gorje	Občina Gorje	2188	Poljšica	184/66 230/8 230/5 184/61	5235 m ²	26.828 €	Ureditev lastništva ceste na Zatrati	Kmetijsko , gozdno in stavbno zemljišče	Pridobitev soglasja vseh solastnikov
2.	Občina Gorje	Občina Gorje	2186	Višelnica I	/	razne površine (cca. 3000 m ²)	cca. 12.0000€	Ureditev lastništva javne poti na Pernike (JP 512881)	Gozdna in kmetijska zemljišča	čaka se elaborat geodetske odmere
3.	Občina Gorje	Občina Gorje	2185	Spodnje Gorje	787/14 787/15 787/16 789/7 788/2	1812 m ²	2.224,60 €	Ureditev lastništva občinske kategorizirane javne poti k Pavovcu (JP 512891)	Gozdna in kmetijska zemljišča	podpis pogodb
4.	Občina Gorje	Občina Gorje	2187	Zgornje Gorje	493/34, 493/29, 493/36, 493/28, 493/38, 507/49, 486/1,2, 507/54, 507/44, 507/51, 507/53, 508/45, 508/49, 508/47, 753/4, 507/1	3391 m ²	28.951,48 €	Ureditev lastništva občinskih kategoriziranih javnih poti na Klofutarico (JP 512872, 512873, 512874)	Kmetijska in stavbno zemljišča	geodetska odmera dela javne poti, ki še ni bil odmerjen, podpis pogodb
5.	Občina Gorje	Občina Gorje	2188	Poljšica	/	razne površine	cca. 1.000,00 €	Ureditev lastništva lokalne ceste Rečica-Poljšica-Zgornje Gorje od h.š. 3 do h.š. 34 (LC 012061)	Stavbno zemljišče	čaka se elaborat geodetske odmere
6.	Občina Gorje	Občina Gorje	2187	Zgornje Gorje	133/4	108 m ²	756,00 €	Ureditev lastništva lokalne ceste Rečica-Poljšica-Zgornje Gorje (LC 012061)	Kmetijsko zemljišče	Čaka se elaborat geodetske odmere iz točke 5 za menjavo tega zemljišča
7.	Občina Gorje	Občina Gorje	2188	Poljšica	/	razne površine (cca. 100 m ²)	cca. 800,00 €	oporni zid Poljšica	Kmetijsko zemljišče	naročena je geodetska odmera

8.	Občina Gorje	Občina Gorje	2185	Spodnje Gorje	84/22	cca. 10 m ²	cca. 200,00 €	Ureditev lastništva javne poti v Spodnjih Gorjah (JP 512978)	Stavbno zemljišče	Opravljen je geodetska odmera, potrebna je cenitev in podpis pogodbe
9.	Občina Gorje	Občina Gorje	2184	Podhom	343/4, 343/6, 343/7, 343/8, 345/3, 345/4	1388 m ²	cca. 11.029,00 €	Ureditev lastništva ceste v Vintgar (LC 012151)	Kmetijska in stavbna zemljišča	Pridobitev cenitve
10.	Občina Gorje	Občina Gorje	2186	Višelnica I	684/4, 685/8, 685/9 686/8, 675/15, 675/16	958 m ²	14.923,82 €	Ureditev lastništva javne poti v Račovni (JP 512861)	Kmetijska in stavbna zemljišča	Podpis pogodb
11.	Občina Gorje	Občina Gorje	2184	Podhom	/	razne površine	cca. 5.000 €	Ureditev lastništva ceste skozi Podhom (LC 012101)	Stavbna zemljišča	Potrebna je geodetska odmera
12.	Občina Gorje	Občina Gorje	2185	Spodnje Gorje	/	razne površine	cca. 1.000 €	Ureditev lastništva javne poti Poljane ovinek-JP 512921	Kmetijska zemljišča	Potrebna je geodetska odmera
13.	Občina Gorje	Občina Gorje	2185	Spodnje Gorje	/	razne površine	cca. 2.500 €	Ureditev lastništva javne poti Zgornji Graben I-JP 513171	Mešana raba	Potrebna je geodetska odmera
14.	Občina Gorje	Občina Gorje	2186	Višelnica I	134/10, 134/11 136/2	15 m ²	cca. 336 €	Ureditev lastništva javne poti v Mevkužu (JP 513953)	Stavbna zemljišča	Pridobitev cenitve
15.	Občina Gorje	Občina Gorje	2187	Zgornje Gorje	302/56	120 m ²	cca. 1.060,00 €	Odkup dela ceste LC 012141 proti Poključki soteski	Stavbno zemljišče	Pridobitev cenitve
16.	Občina Gorje	Občina Gorje	2186	Višelnica I	84/11	19 m ²	170,00 €	Odkup dela javne poti JP 513955 pod Višelnico	Stavbno zemljišče	Pridobitev cenitve
17.	Občina Gorje	Občina Gorje	2185	Spodnje Gorje	309/3, 309/4	60 m ²	2.290,00 €	Razširitev poti na parc. št. 1003 ko. 2185 Spodnje Gorje	Stavbno zemljišče	Potrebna je cenitev in podpis pogodbe
18.	Občina Gorje	Občina Gorje	2186	Višelnica I	395/75, 320/2, 320/3, 321/2, 322/2, 322/3, 337/2, 394/29, 395/74, 359/2, 394/13, 316/26	2571 m ²	7.885,67 €	Ureditev lastništva ceste Krnica – Zgornje Laze – Poljane z oznako LC 012191	Gozdna in kmetijska zemljišča	Podpis pogodbe
19.	Občina Gorje	Občina Gorje	2185	Spodnje Gorje	787/14, 787/15, 787/16, 789/7, 788/2	1812 m ²	2.224,60 €	Ureditev lastništva občinske kategorizirane javne poti z oznako JP 512891 (cesta k Pavovc)	Gozdna in kmetijska zemljišča	Podpis pogodbe

Realizacija Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gorje za leto 2024

V letu 2024 je Občina Gorje razpolagala z nepremičnim premoženjem v skupni vrednosti 14.100,23€, in sicer so prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč znašali 156,00 € in prihodki od prodaje stavbnih zemljišč 13.944,23 €. Realizacija prihodkov od prodaje kmetijskih zemljišč je znašala 1,67 % in stavbnih zemljišč 93,1 %. Celotna realizacija je bila v višini 58,02 %. Do večjega odstopanja med sprejetim in realiziranim Načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem je prišlo zaradi usklajevanja s kupci zemljišč, dolgotrajnosti geodetskih postopkov, zamud pri pridobivanju cennikov poročil ter odločitve, da se zemljišča, ki v naravi predstavljajo pripadajoča zemljišča k stavbi (vrtovi, dvorišča ipd.) lastnikom stavb ponudijo bodisi v najem ali odkup.

Realizirane prodaje na podlagi Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gorje za leto 2024

Zap. št.	Lokalna skupnost	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	površina (m ²)	Kupnina (€)	Namen prodaje in lokacija	Vrsta nepremičnine po namenski rabi	Metoda razpolaganja
1.	Občina Gorje	2186	Višelnica I	856/7	85 m ²	7.156,00 €	Zemljišče v naravi predstavlja dvorišče stanovanjske stavbe št. 240 (Mevkuž)	Stavbno zemljišče	Neposredna pogodba
2.	Občina Gorje	2186	Višelnica I	856/6	51 m ²	4.294,00 €	Zemljišče v naravi predstavlja dvorišče stavbe št. 239 (Mevkuž)	Stavbno zemljišče	Neposredna pogodba
3.	Občina Gorje	2185	Spodnje Gorje	252/8, 252/9	71 m ²	2.494,23 €	Zemljišči v naravi predstavljata vrt stanovanjske hiše (Spodnje Gorje)	Stavbno zemljišče	Neposredna pogodba
4.	Občina Gorje	2186	Višelnica I	654/2	1988 m ²	0,00 €	Prenos na podlagi 14. člena ZSKZ (Pogodba o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov)	Gozdna, kmetijska in vodna zemljišča	Neposredna pogodba
5.	Občina Gorje	2187	Zgornje Gorje	481/12	899 m ²	0,00 €	Prenos na podlagi 14. člena ZSKZ (Pogodba o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov)	Gozdno zemljišče	Neposredna pogodba

Realizirane prodaje do 31. 3. 2024 na podlagi Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gorje za leto 2023

Zap. št.	Lokalna skupnost	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	površina (m ²)	Kupnina (€)	Namen prodaje in lokacija	Vrsta nepremičnine po namenski rabi	Metoda razpolaganja
1.	Občina Gorje	2184	Podhom	182/7	46 m ²	156,00 €	Menjava zemljišča za potrebe obračališča Podhom	Kmetijsko zemljišče	Neposredna pogodba

Nerealizirane prodaje na podlagi Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gorje za leto 2024

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	okvirna površina (m ²)	Predvidena sredstva (€)	Namen prodaje in lokacija	Vrsta nepremičnine po namenski rabi	Metoda razpolaganja	Razlog
1.	Občina Gorje	2188	Poljšica	327/6, 327/7 327/10	1.481 m ²	4.443 €	Ureditev lastništva ceste na Zatrati	Kmetijsko in gozdno zemljišče	Neposredna pogodba (menjava za cestne površine z našim doplačilom)	Pridobitev soglasja vseh solastnikov
2.	Občina Gorje	2184	Podhom	317/14	cca. 50 m ²	cca. 5.000€	Odkup solastniškega deleža Občine Gorje na pripadajočem zemljišču pri stavbi nekdanjih Vezenin v Vintgarju(68/894)	Stavbna zemljišča	Neposredna pogodba (menjava za cestne površine)	čaka se elaborat geodetske odmere
3.	Občina Gorje	2184	Podhom	370/2, 370/3, 370/5, 370/6, 370/7, 370/8	941 m ²	cca. 8.683€	Ureditev lastništva ceste v Vintgar (LC 012151)	Kmetijska zemljišča	Neposredna pogodba (menjava za cestne površine)	Pridobitev cenitve
5.	Občina Gorje	2185	Spodnje Gorje	559/2	111 m ²	cca. 2.775 €	Vloga lastnika stavbe za odkup pripadajočega zemljišča stavbe v Spodnjih Gorjah	Pretežno gozdno zemljišče	Neposredna pogodba	Objava namere in sklenitev pogodbe
6.	Občina Gorje	2184	Podhom	257/15	82 m ²	6.903,00 €	Vloga lastnika stavbe za odkup pripadajočega zemljišča stavbe v Podhomu	Stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Podpis pogodbe
7.	Občina Gorje	2644	Višelnica II	737/3 903/12	108 m ² 173 m ²	800,85 €	Kupoprodajna pogodba z Občino Kranjska Gora za prodajo zemljišč, ki so bile uporabljene za sanacijo javne poti JP 690841, odsek Regionalna cesta zahod -Gogala	Gozdno in vodno zemljišče	Neposredna pogodba	Izvezem iz javnega dobrega

8.	Občina Gorje	2187	Zgornje Gorje	77/36	42 m ²	1.600,00 €	Vloga lastnika stanovanjske hiše v Zgornjih Gorjah za odkup dvorišča	Stavbno zemljišče	Neposredna pogodba	Pridobitev cenitve
9.	Občina Gorje	2186	Višelnica I	899/1	486	6.996,16 €	Menjava za cestne površine-ureditev lastništva občinske kategorizirane javne poti z oznako JP 512861-Srednja Radovna 16	Stavbno in kmetijsko zemljišče	Neposredna pogodba	Podpis pogodbe
10.	Občina Gorje	2186	Višelnica I	899/2	341	470,58 €	Menjava za cestne površine-ureditev lastništva občinske kategorizirane javne poti z oznako JP 512861-Srednja Radovna 16	Kmetijsko zemljišče	Neposredna pogodba	Podpis pogodbe
11.	Občina Gorje	2185	Spodnje Gorje	1053	22075	0,00 €	Pogodba o pripoznanju lastninske pravice – neodplačen prenos na RS na podlagi 182. člena Zakona o vodah (ZV-1)	Pretežno vodno zemljišče	Neposredna pogodba	Podpis pogodbe
12.	Občina Gorje	2186	Višelnica I	872/4	187 m ²	258,06 €	Menjava za zemljišča občinske kategorizirane lokalne ceste z oznako LC 012191 Krnica – Zgornje Laze - Poljane	Kmetijsko zemljišče	Neposredna pogodba	Vračilo pogodbe s strani notarja

b) Realizacija Načrta pridobivanja premičnega premoženja 2024

V letu 2024 Občina Gorje ni načrtovala in tudi ni pridobivala premičnega premoženja.

c) Letni program razpolaganja s finančnim premoženjem Občine Gorje za leto 2024

V letu 2024 Občina Gorje ni načrtovala in tudi ni razpolagala s finančnim premoženjem.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Gorje se je seznanil s Poročilom o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Gorje za leto 2024.

Številka: 410-0001/2025-50

Datum: 19. 2. 2025

Pripravila:

Barbara Whitfield,

Višja svetovalka II

B. Whitfield



Župan Občine Gorje
Peter Torkar

Peter Torkar